

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
Број: 004688078 2025
Панчево, 19.01.2026. године
Трг краља Петра I бр. 2-4
телефон 013/308-905

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај у Панчеву, решавајући по захтеву за потврђивање урбанистичког пројекта, који је поднет од стране инвеститора „Raffaello Petrol“ ДОО, Старчево и „Sun Petrol“ ДОО, Панчево, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–УС, 50/2013–УС, 98/2013–УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19–др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), одржане јавне презентације урбанистичког пројекта у трајању од 7(седам) дана, почев од 05.12.2025.год., Извештају Комисије за планове града Панчева са 517.седнице одржане 22.12.2025.год., на основу члана 30., 33. и 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16), члана 15. и члана 36. и 37. Одлуке о градској управи града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 13/17, 6/21) издаје се:

ПОТВРДА

Потврђује се да УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ кат.парц.бр.18912КО Панчево, за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности По+П+4+Пс који се састоји од Ламеле 1 (улична) По+П+4+Пс, Ламеле 2(дворишна) По+П+4+Пс/По+П+3+Пс и гараже По+0, испод обе ламеле и дворишног дела парцеле, са укупно 106 станова и 4 локала, у ул.Лава Толстоја у ПАНЧЕВУ, за инвеститоре „Raffaello Petrol“ ДОО, Старчево и „Sun Petrol“ ДОО, Панчево, израђен од стране бироа „МЕГА МОДУЛОР“ДОО Панчево, није у супротности са:

-Планом детаљне регулације “ГРАДСКИ СТАДИОН” у Панчеву (“Сл. лист града Панчева” бр. 31/11, 21/2014-измене и допуне и 18/2022-измене и допуне)

Одговорни урбаниста је Стеван Ђурић, дипл.инж.арх. лиценца бр.200 0257 03, одговорни пројектант Идејног решења је Варга Милан, дипл.инж.арх. број лиценце 300 R382 19.

Пре потврђивања наведеног урбанистичког пројекта, Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе Панчево, је организовао јавну презентацију урбанистичког пројекта, у складу са чланом 63. став 2. Закона, у згради Градске управе града Панчева, Трг краља Петра I, број 2-4 у Панчеву, у просторијама Секретаријата, у трајању од 7 дана, почев од 05.12.2025.године.

Урбанистички пројекат је разматран на 517. седници, која је одржана 22.12.2025. године. Комисија даје предлог да се урбанистички пројекат, након провере у секретаријату може прихватити, а мишљење Комисије је, у складу са чланом 63. став 6. Закона о планирању и изградњи, обавезујуће за надлежни орган.

На основу Извештаја са мишљењем Комисије за планове града Панчева са 517.седнице Комисије одржане 22.12.2025.године, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–УС, 50/2013–УС,

98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), **издаје Потврду** да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ кат.парц.бр.18912КО Панчево, за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности По+П+4+Пс који се састоји од Ламеле 1 (улична) По+П+4+Пс, Ламеле 2(дворишна) По+П+4+Пс/По+П+3+Пс и гараже По+0, испод обе ламеле и дворишног дела парцеле, са укупно 106 станова и 4 локала, у ул.Лава Толстоја у ПАНЧЕВУ, за инвеститоре „Raffaello Petrol“ДОО, Старчево и „Sun Petrol“ДОО, Панчево, израђен од стране бироа „МЕГА МОДУЛОР“ДОО Панчево, урађен у складу са важећом планском документацијом.



Секретар

Јасминка Павловић, дипл.правник